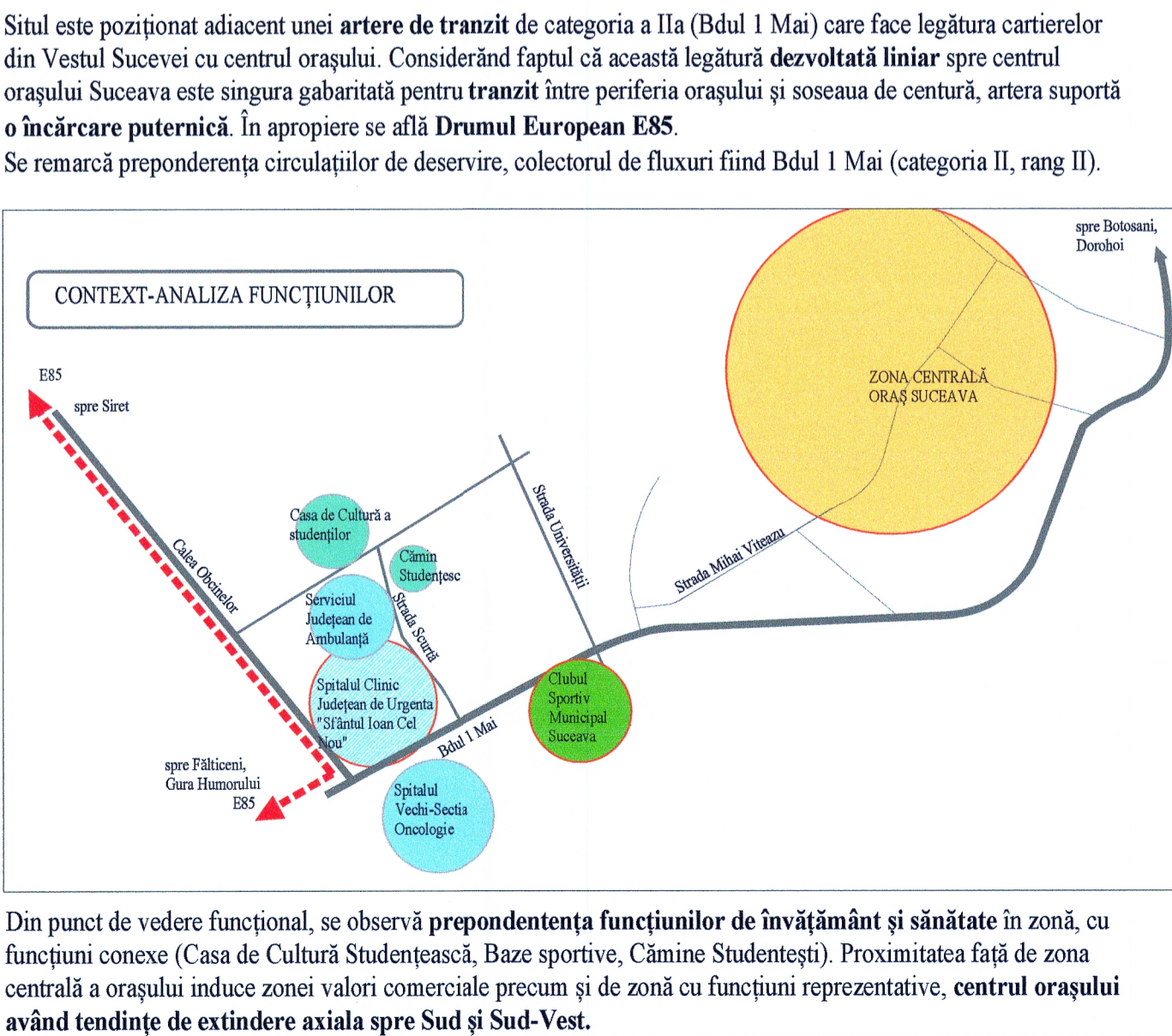
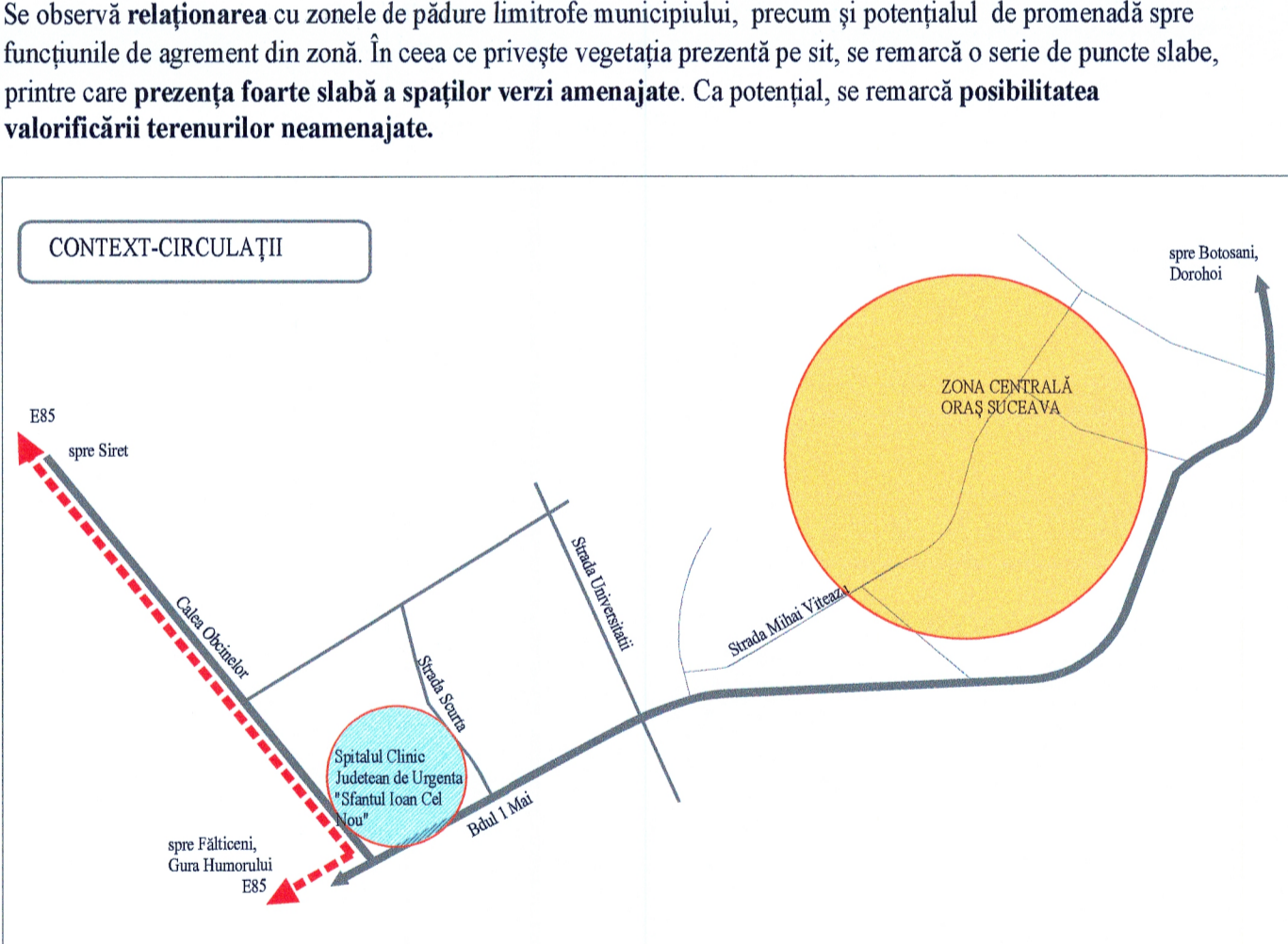
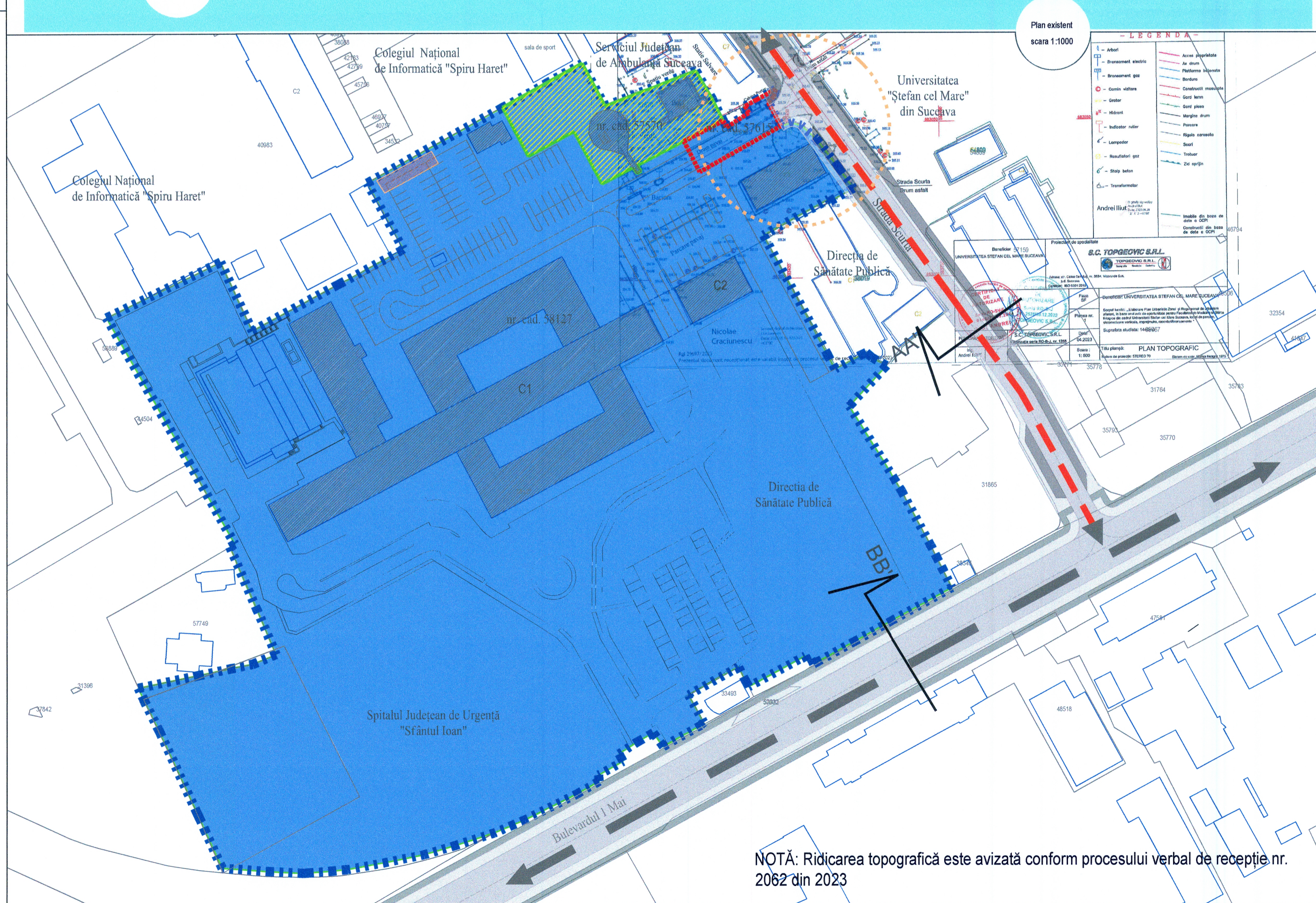
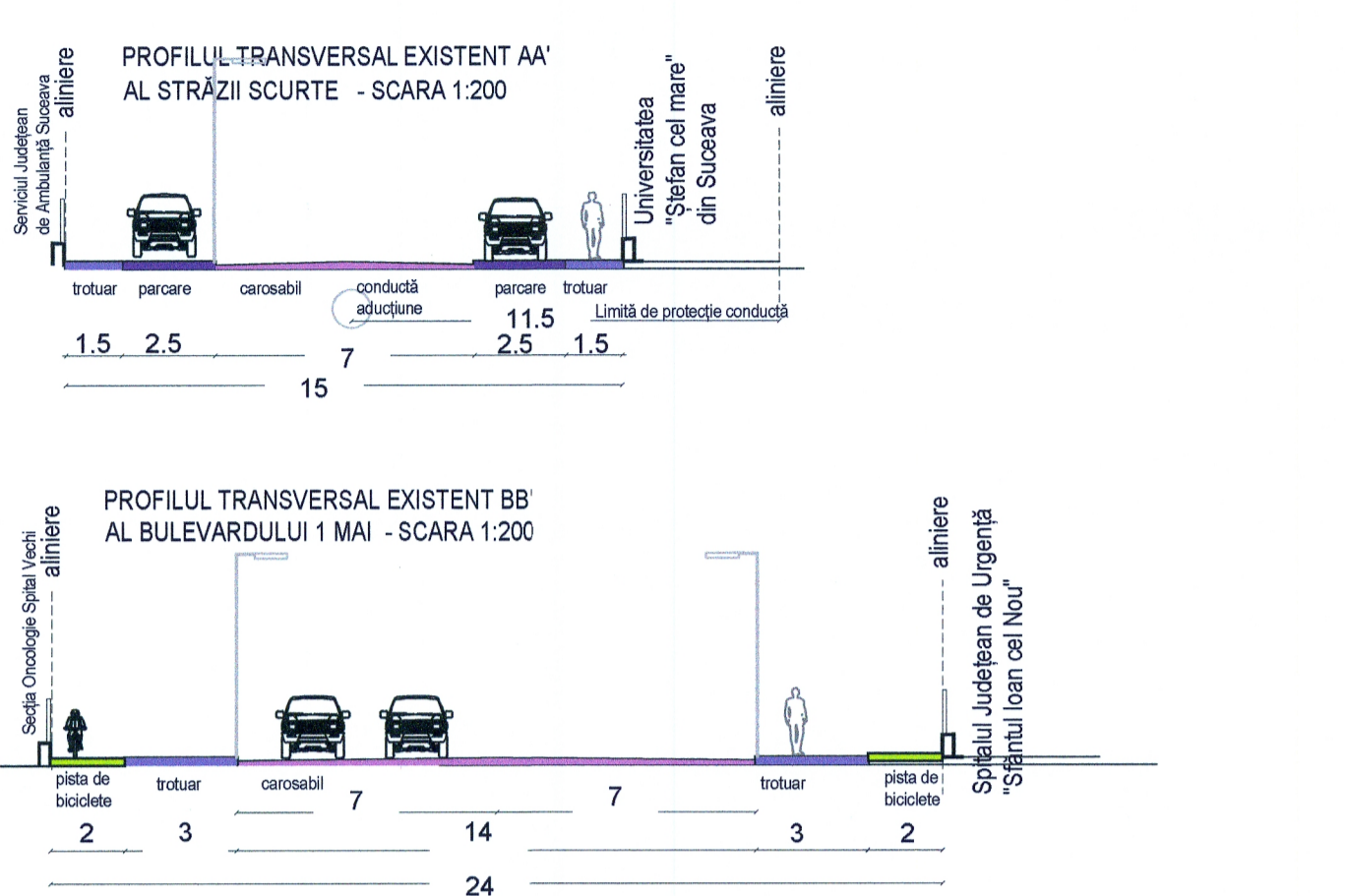
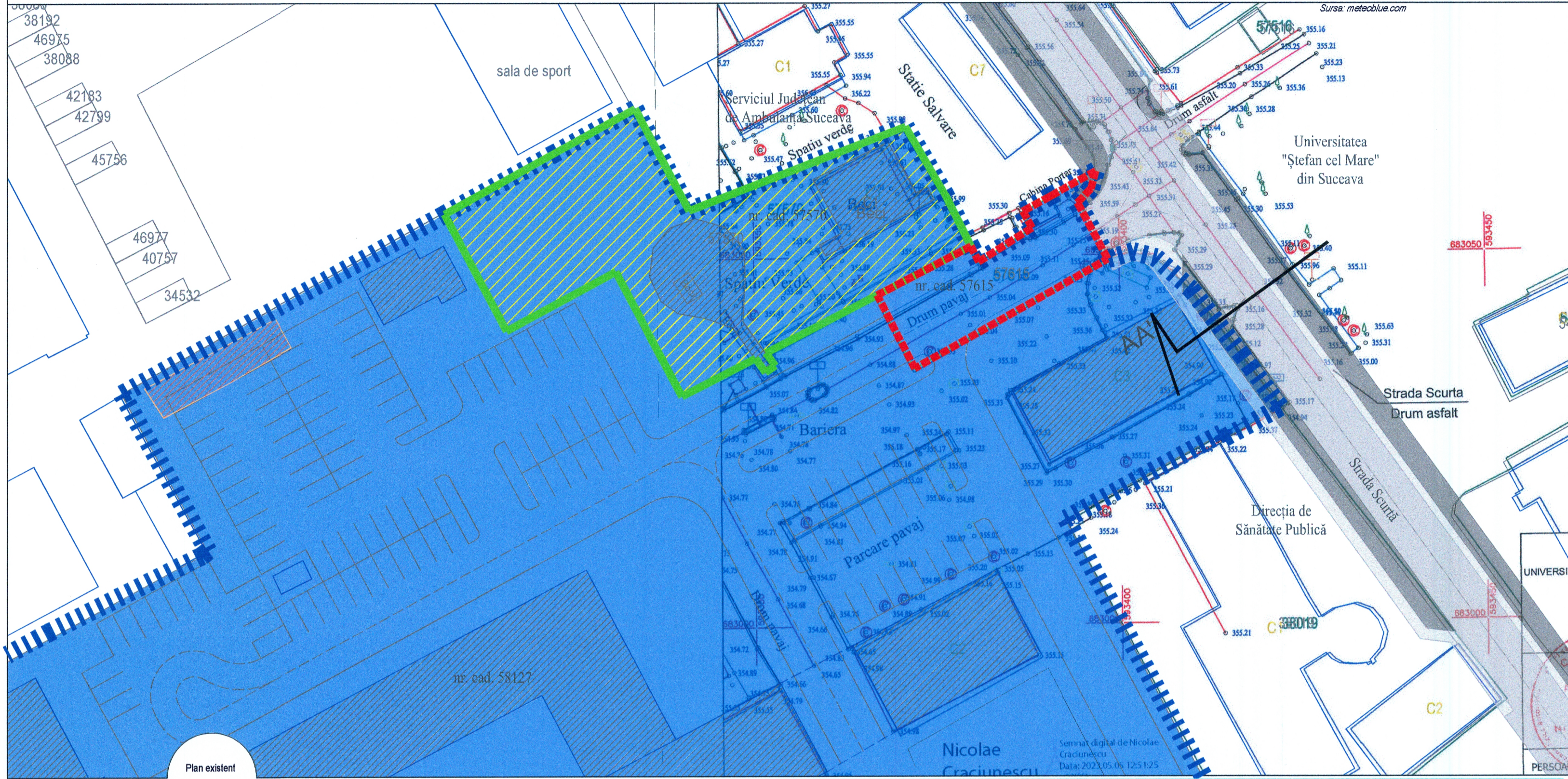


BILANT TERITORIAL TEREN P.U.Z.-SITUAȚIA EXISTENTĂ						
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN P.U.Z. 44479mp						
ZONE DE REGLEMENTARE	Nr. Cadastral	Suprafața terenului	Suprafața construită a terenului (mp)	Suprafața construită desfășurată a terenului (mp)	P.O.T. existent	C.U.T. existent
		mp	mp	mp		
Zonă Sănătate	58127	42717	7556.12	28658.40	18%	0.67
Zonă Gospodărie Comunală	57570	1440	284.89	284.89	20%	0.20
Zonă Sănătate	57615	322	11.51	11.51	4%	0.04
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN P.U.Z.		44479	7852.52	28954.80	18%	0.65



NOTĂ: Ridicarea topografică este avizată conform procesului verbal de recepție nr. 2062 din 2023

PLAN URBANISTIC ZONAL-P.U.Z. Universitatea "Ștefan cel Mare"-SUCEAVA

LEGENDĂ- Situație existentă:
Zona studiată în prezentul P.U.Z. (conform Avizului de Oportunitate nr. 13 din 18.05.2023) este în suprafața de 44.479,00mp. Este amplasată în partea de sud-vest a municipiului Suceava.

- Teren studiat în prezentul P.U.Z. în suprafața de 44.479,00mp
- Teren cu nr. cad. 57615 care asigură accesul auto și pietonal la terenul cu nr. cad. 57570
- Teren ce a generat prezentul P.U.Z. în suprafața de 1440,00mp, nr. cadastral 57570

Funcțiuni UTR23-Instituții publice și servicii -subzonele construcții de învățământ IS.I și construcții de sănătate IS.s. conform P.U.Z. al Municipiului Suceava, județul Suceava aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 155/ 29 nov. 1999, nr. 300/ 12.11.2009

- Circulații existente
- Circulație carosabilă de importanță locală
 - Circulații pietonale (alei, trotuare)
 - Parcări
 - Piste de biciclete
 - Circulații de categoria II
 - Circulații de categoria II
- Disfuncții
- Zonă clădiri defaectate
 - Zonă depozitare deșeuri ce necesită reamenajare.
 - Accesul pe parcele este deficitar (accesibilitatea este limitată)

S	PUNCTE TARI	W	PUNCTE SLABE
-	-Accesibilitatea bună de la drumul principal -Zona studiată, precum și zona imediat învecinată este sistemată și nu prezintă accidente de teren -Datorită condițiilor de amplasament putem menționa faptul că locația studiată prezintă un potențial deosebit pentru dezvoltarea funcțiilor de învățământ. -existența câminelor studențești în zonă, a bazelor sportive și funcțiilor de agrement, Casa de Cultură a Studenților. -Starea drumurilor în zonă este bună.	-	-Spațiu limitat pentru desfășurarea activităților academice în comparație cu numărul de studenți -Lipsa unui campus universitar al medicinei -Supraaglomerarea bazelor clinice cu studenți, medici rezidenți, medici cursanți. -Amplasarea construcțiilor pe lot fără a se ține cont de vecinătățile directe, ceea ce duce la producerea de dezvoltări similare (haotice) pe loturile învecinate -probleme în conformarea platformelor de colectare selectivă a deșeurilor.

O	OPORTUNITĂȚI	T	AMENINȚĂRI
-	-Dezvoltarea orașului Suceava în ultimii ani și investițiile care vor atrage tineri. -Accesarea de proiecte europene în parteneriat cu autoritățile locale. -Integrarea în Uniunea Europeană: -creșterea competenței în sistemul sanitar și a calității actului medical -oportunități de finanțare F.E.D.E.R. (Fondul European de Dezvoltare Regională) -relații de parteneriat cu alte instituții academice din țară și de peste hotare. -interes crescut al studenților proveniți din țări din afara UE pentru oportunitățile de învățământ acordate de Universitatea Ștefan cel Mare din Suceava.	-	-Migrarea populației active -Lipsa unei viziuni politice explicite referitoare la procesul de reformare structurală și funcțională a învățământului. -Instabilitatea legislativă și incertitudinea politică -Concurența crescută din partea sistemelor de învățământ superior din UE.

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	-Locuri de parcare insuficiente în zona locuințelor colective existente.	-Reorganizarea parcajelor incintei Spitalului Județean Sfântul Ioan -Suceava.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	-Fond construit învechit -Amplasarea construcțiilor pe lot fără a ține cont de vecinătățile directe ceea ce conduce la dezvoltări similare (haotice) pe loturile învecinate	-Eliberarea terenurilor de construcții parazitare în stare precară pentru a face loc noilor utilizări -asigurarea compatibilității funcționale de vecinătăți față de unitățile ce sunt păstrate. -Stabilirea unor reguli de construire specifice-gabarite și funcțiuni
ECHIPARE EDILITARĂ	-Probleme de conformare a platformelor de colectare selectivă a deșeurilor.	-Reabilitarea/modernizarea/reutilizarea rețelelor edilitare existente. -Devierea traseelor de distribuție energie electrică și canalizare, acolo unde este nevoie.
PROBLEME DE MEDIU	-Nu sunt amenajate spații de folosință publică/ spații verzi	-Amenajare de spații verzi și plantații de alimentament stradal-după
ZONE DE PROTECȚIE ȘI CULOARE TEHNICE	-Beciul și Rezervorul de apă sunt defaectate. Începând cu anul 2020, Spitalul Județean Suceava se alimentează din sursă proprie de apă prin puturi la mare adâncime, echipate cu pompe submersibile. Noul sistem de alimentare are stație de pompare apă atât pentru consum cât și stații de pompare apă pentru incendiu în interior și exterior, precum și rezervor de acumulare apă, grup electrogen de avarie.	-Stabilirea zonelor de protecție pentru platformele depozitare deșeuri.

Revizia	Data reviziei	Descriere modificare	Semnătura
1	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
2	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
3	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
4	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
5	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
6	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
7	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
8	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
9	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
10	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
11	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
12	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
13	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
14	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
15	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
16	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
17	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
18	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
19	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
20	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
21	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
22	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
23	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
24	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
25	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
26	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
27	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
28	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
29	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
30	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
31	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
32	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
33	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
34	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
35	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
36	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
37	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
38	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
39	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
40	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
41	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
42	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
43	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
44	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
45	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
46	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
47	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
48	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
49	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
50	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
51	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
52	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
53	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
54	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
55	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
56	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
57	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
58	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
59	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
60	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
61	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
62	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
63	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
64	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
65	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
66	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
67	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
68	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
69	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
70	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
71	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
72	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
73	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
74	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
75	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
76	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
77	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
78	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
79	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
80	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
81	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
82	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
83	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
84	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
85	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
86	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
87	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
88	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
89	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
90	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
91	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
92	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
93	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
94	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
95	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
96	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
97	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
98	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
99	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]
100	18.05.2023	Revizuire tehnică	[Semnătură]

Din punct de vedere funcțional, se observă preponderența funcțiilor de învățământ și sănătate în zonă, cu funcțiuni conexe (Casa de Cultură Studențească, Baze sportive, Cămine Studențești). Proximitatea față de zona centrală a orașului induce zonei valori comerciale precum și de zonă cu funcțiuni reprezentative, centrul orașului având tendințe de extindere axială spre Sud și Sud-Vest.